



Città di Misterbianco

Codice Fiscale 80006270872 - Partita IVA 01813440870

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N° 2951 del 07/10/2025 Registro Generale delle Determinazioni Dirigenziali

OGGETTO: PROROGA PUBBLICAZIONE E TERMINE PER LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)

UFFICIO PROPONENTE - Proposta N.: 3281

Settore: 11 SETTORE - URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - SUAP

Servizio Proponente 11 SETTORE - URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - SUAP

Registrata il 07/10/2025 al N° 85 del Registro di Settore

Data: 07/10/2025

Responsabile del Procedimento

arch. Luigi Lo Presti

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 108 del 24/05/2024 - atto di indirizzo - con la quale veniva incaricato lo scrivente Responsabile dell'XI Settore funzionale alla predisposizione di un Bando/Avviso pubblico esplorativo per la individuazione di eventuali manifestazioni di interesse finalizzate alla preparazione di un parco alloggi già realizzati ed immediatamente utilizzabili, preferibilmente composto da tipologie e quadrature diverse, da destinare al soddisfacimento delle richieste di edilizia residenziale pubblica;

Rilevato che, con la suddetta delibera, venivano stabiliti gli elementi ritenuti irrinunciabili degli alloggi offerti;

Vista la Determina di Responsabile di Settore n. 2121 del 22/07/2024 “*APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)*” con la quale si è approvato il Bando/Avviso pubblico esplorativo per la individuazione di eventuali manifestazioni di interesse, finalizzato alla ricognizione di un parco alloggi già realizzati ed immediatamente utilizzabili, da destinare al soddisfacimento delle richieste di edilizia residenziale pubblica;

Rilevato che l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato nella sezione “Avvisi” del sito istituzionale dell'Ente a far data dal 10/12/2024 e che è già decorso il termine per la presentazione delle offerte;

Rilevato che con Determina del Responsabile del XI Settore Funzionale n. 803 del 11/03/2025 è stata prorogata la PUBBLICAZIONE E il TERMINE di ulteriori 180 giorni PER LA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) finalizzata alla ricognizione di un parco alloggi già realizzati ed immediatamente utilizzabili;

Rilevato che l'avviso di proroga della manifestazione di interesse è stato pubblicato nella sezione “Avvisi” del sito istituzionale dell'Ente a far data dal 13/03/2025 e che è già decorso il termine per la presentazione delle offerte;

Vista la nota dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana, assunta al protocollo di quest'Ente al n. 74776 del 06.11.2024, ad oggetto “Richiesta contributo per programma di housing sociale;

Ritenuto che, in ragione del notevole interesse pubblico, occorre conferire ulteriore pubblicità al bando per manifestazione di interesse e prorogare il termine per la presentazione delle offerte di ulteriori 180 giorni;

Dato atto che la presente procedura non comporta impegno di spesa per l'Ente, trattandosi di semplice indagine esplorativa;

Dato atto che non sussistono a proprio carico, né a carico del dipendente che ha curato l'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse anche potenziale, né situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione a norma della L.R. 7/19, del D.P.R. 64/2023 e del Codice di Comportamento Integrativo;

Richiamata la Determinazione Sindacale n. 22 del 14/03/2025, con la quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di posizione organizzativa del 11° Settore Funzionale dal 15/03/2025 al 31/12/2025, con l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

Visti:

- la Legge n. 457/1978;
- la Legge n. 9/2007;
- la Legge Regione Sicilia n. 1/2012;
- il Dlgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

Prorogare la PUBBLICAZIONE E il TERMINE di ulteriori **90 giorni** PER LA MANIFESTAZIONI

DI INTERESSE PER LA RICOGNIZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) finalizzata alla ricognizione di un parco alloggi già realizzati ed immediatamente utilizzabili, preferibilmente composto da tipologie e quadrature diverse, da destinare al soddisfacimento delle richieste di edilizia residenziale pubblica, il cui avviso è stato approvato con Determina di Responsabile di Settore n. 2121 del 22/07/2024 e prorogati i termini con Determina di Responsabile di Settore n. 803 del 11/03/2025 ;

Dare atto che la procedura in argomento è da intendersi a scopo esplorativo e ricognitivo, quale adempimento propedeutico finalizzato alla conseguente ricerca di risorse e fonti di finanziamento in materia di edilizia residenziale pubblica, non costituendo, in questa fase, alcun vincolo e/o rapporto contrattuale tra i soggetti partecipanti e il Comune di Misterbianco;

Dare atto che la presente procedura non comporta impegno di spesa per l'Ente, trattandosi di semplice indagine esplorativa;

Dare atto che, in questa fase, non sarà stilata alcuna graduatoria degli immobili oggetto di offerta, ma sarà valutata esclusivamente l'ammissibilità della istanza e il possesso dei requisiti;

Dare atto che, in caso di pubblicazione di specifico bando di finanziamento regionale per le finalità sopra indicate, si darà luogo ad una ulteriore procedura selettiva che sarà resa pubblica, finalizzata all'effettivo acquisto dei beni, con i criteri selettivi e di determinazione dell'importo di vendita indicati dall'Ente finanziatore.

Dare atto che:

- si sono osservate le previsioni del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e dell'illegalità, ex L.190/2012, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 71/2020.
- non sussistono a proprio carico situazioni di conflitto di interessi anche potenziale né situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione a norma della l.r. 7/2019, del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento integrativo;
- che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art.27 del D.Lgs.33/2013 nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Misterbianco.

Misterbianco lì 07/10/2025

Responsabile dell' 11° Settore Funzionale
Lo Presti Luigi / InfoCamere S.C.p.A.

Le firme in formato digitale, sono state apposte sui documenti informatici relativi al presente atto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

La presente determinazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Misterbianco, ai sensi del Decreto Legislativo 82/2005 e s.m.i. (C.A.D.)