



CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Codice Fiscale: 80006270872 – Partita IVA: 01813440870

Telefono: 095.7556200

ec: protocollo.misterbianco@pec.it – E-mail: protocollo@comune.misterbianco.ct.it

SETTORE “XI SETTORE FUNZIONALE URBANISTICA - SVILUPPO ECONOMICO - SUAP”

OGGETTO: Avvio del procedimento ai sensi dell’art. 31 della L.R- n. 19/2020 e s.m.i. per la realizzazione un fabbricato destinato al culto - Chiesa Cristiana Evangelica Pentecostale "Gesù è la via, la Verità e la Vita" nei terreni siti nel Comune di Misterbianco, in catasto censiti al foglio 19 partt. 75-207-939-941, all’interno della zona omogenea AR33 identificata come Icpt20 del vigente P.R.G.

Premesso che:

- in data 31/03/2025, al prot. gen. n. 18926, è stata assunta al portale S.U.E. dell’Ente istanza per l’approvazione del progetto per la realizzazione un fabbricato destinato al culto - Chiesa Cristiana Evangelica Pentecostale "Gesù è la via, la Verità e la Vita" nei terreni siti nel Comune di Misterbianco, in catasto censiti al foglio 19 partt. 75-207-939-941, all’interno della zona omogenea AR33 identificata come **Icpt20** del vigente P.R.G.
- la suddetta istanza è stata successivamente integrata con documentazione assunta ai protocolli n.ri 56797 del 30/09/2025, 41304 del 08/07/2025, 56797 del 30/09/2025 e 15595 del 11/03/2026;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 18/03/2025 è stata approvato lo schema di convenzione urbanistica ai sensi dell’art. 30 della l.r. n° 19 del 13/08/2020 e ss.mm.ii;
- “Elab. B2_Schede Norma (agg_2023)”, quale parte integrante del PRG approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.60 del 29/11/2023 di presa d’atto dell’efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del territorio di Misterbianco ai sensi e per gli effetti del c.3 dell’art.54 della L.R. 13/08/2020 n.19 e ss.mm.ii. “norme per il governo del territorio” integrato dalle circolari D.R.U. 1/2021 e 2/2021, recita [...]“*in caso di realizzazione autonoma dell’attrezzatura scolastica o di interesse comune da parte della Pubblica Amministrazione o di altro Soggetto istituzionale con finalità pubbliche, l’area occupata dal servizio deve essere stralciata dalla Superficie territoriale (St) del comparto e la relativa cessione computata nella rimanente superficie*” [...];

Si dà atto che il piano di che trattasi non è assoggettato alle procedure di VAS atteso che costituisce attuazione senza varianti dello strumento urbanistico vigente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 29/11/2023, già sottoposto a VAS ex artt. dal 13 al 18 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i., giusto D.A. n.77/GAB del 21.04.22, così come adeguata a seguito delle indicazioni dettate dall’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente.

Ciò posto, con la presente si rende noto che, ai sensi dell’art. 31 della L.R- n. 19/2020 e s.m.i., è stato avviato il procedimento l’approvazione del progetto per la realizzazione un fabbricato destinato al culto - Chiesa Cristiana Evangelica Pentecostale "Gesù è la via, la Verità e la Vita" nei terreni siti nel Comune di Misterbianco, in catasto censiti al foglio 19 partt. 75-207-939-941, all’interno della zona omogenea AR33 identificata come Icpt20 del vigente P.R.G.

Il Responsabile unico del procedimento è l’arch. Ilaria Spina.

L’Ufficio presso cui sono depositati gli atti, per prenderne visione, è lo Sportello Unico dell’Edilizia presso l’XI Settore Funzionale.

<https://mailfile.it/newuismart/download?uid=@1.SVJnYlZKejlvZ1dlNHZvamJFSUpSMlNyZ2JSVzA4djZCYWQxd9zYUplazF0ZHc5YlMzWU53amJBaVE4VGNUb1AwYVd0VUFTUFYybFcrYjZQ3FYMIe9PQ=>

=

IL RESPONSABILE DEL PROCEIDMENTO

Arch. Ilaria Spina

Firma apposta ai sensi dell’art. 3, comma 2, D.Lgs n. 39/1993 e s.m.

IL RESPONSABILE DEL XI SETTORE FUNZIONALE

Arch. Luigi Lo Presti

Firma apposta ai sensi dell’art. 3, comma 2, D.Lgs n. 39/1993 e s.m.