



CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Codice Fiscale: 80006270872 – Partita IVA: 01813440870

Telefono: 095.7556200

Pec: protocollo.misterbianco@pec.it – E-mail: protocollo@comune.misterbianco.ct.it

XI SETTORE “URBANISTICA-SVILUPPO ECONOMICO-SUAP”

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZIO DEL 10/04/2026

L'anno *duemilaventisei*, il giorno 10 del mese di aprile, alle ore 09:00, a seguito di conferenza di servizio appositamente convocata dal Responsabile del XI Settore “Urbanistica-Sviluppo Economico-SUAP” della Città di Misterbianco, presso la sede degli Uffici del Settore sita in Via San Rocco Vecchio, si sono riuniti:

- *l'Arch. Luigi Lo Presti, Responsabile del XI Settore;*
- *l'Ing. Giulia P. Randazzo, Responsabile del Servizio SUAP;*
- *l'Arch. Ilaria Spina, Responsabile del Servizio Sanatoria;*
- *l'Arch. Maria Scigliano, Responsabile del Servizio Urbanistica;*

per l'applicazione di una semplificazione delle interpretazioni relative all'art. 69 delle vigenti Norme di Attuazione “Le aree perequate per la residenza stagionale nell'agro”, a specifica di quanto già stabilito con verbale di conferenza di servizio del 20/10/2025.

La presente Conferenza di Servizio, da intendersi come circolare esplicativa immediatamente esecutiva dalla giornata odierna, si propone di meglio specificare quanto già scritto nel verbale della conferenza dei servizi del 20/10/2025 in merito ai cantinati in zona Cs.

Si precisa dunque che il piano interrato e seminterrato qualunque sia la destinazione e l'utilizzo, incluso di eventuale intercapedine, nella ZTO Cs deve essere computato come superficie di progetto, dunque rientra tra i valori della superficie ammissibile pari a $Isf = 0,06$ mq/mq.

L'altezza massima, pari ad h. 4,50 m, è da calcolarsi come altezza media del fabbricato.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
(*arch. Maria Scigliano*)

Il Responsabile del Servizio SUAP
(*ing. Giulia Randazzo*)

Il Responsabile del Servizio Sanatoria
(*Arch. Ilaria Spina*)



Il Responsabile del XI Settore
(*arch. Luigi Lo Presti*)