



CITTÀ DI MISTERBIANCO

Città metropolitana di Catania

IV SETTORE FUNZIONALE "ENTRATE TRIBUTARIE LOCALI"

AVVISO PUBBLICO

ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO

ENTRATA IN VIGORE 1° MAGGIO 2026



IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE FUNZIONALE INFORMA

Che, a decorrere dal 1° maggio 2026, entra in vigore l'IMPOSTA DI SOGGIORNO, istituita con regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 71 del 23/09/2025.

Presupposto dell'imposta di soggiorno

Ai sensi dell'art. 2 del vigente regolamento, presupposto dell'imposta è l'alloggio nelle strutture ricettive alberghiere, all'aria aperta ed extralberghiere per tali intendendosi: alberghi, residenze turistico-alberghiere, campeggi, villaggi turistici, case per ferie, ostelli, affittacamere, case e appartamenti per vacanze, appartamenti ammobiliati per uso turistico, attività saltuarie di alloggio e prima colazione (bed & breakfast), agriturismi, strutture di turismo rurale, nonché gli immobili destinati alla locazione breve, di cui all'articolo 4 del D.L. 24/04/017, n. 50, convertito nella L. 21/06/2017, n.96.

L'imposta è corrisposta per ogni pernottamento nelle strutture ricettive ubicate nel territorio comunale, di cui al precedente capoverso, fino ad un massimo di 30 (trenta) pernottamenti consecutivi nell'anno solare, purché effettuati nella medesima struttura ricettiva.

Soggetti passivi

Sono i destinatari dell'obbligo di pagamento dell'imposta di soggiorno, individuati negli utenti -non residenti nel Comune di Misterbianco - che pernottano nelle strutture ricettive di cui sopra.

Responsabili degli obblighi tributari

Sono i soggetti responsabili degli obblighi tributari connessi alla gestione dell'imposta di soggiorno:

- il gestore della struttura ricettiva, come sopra definita;
- il soggetto che incassa il corrispettivo ovvero che interviene nel pagamento del corrispettivo (soggetti non residenti in possesso di una stabile organizzazione in Italia, qualora incassino i canoni o i corrispettivi relativi ai contratti, ovvero qualora intervengano nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, adempiono agli obblighi derivanti dal presente articolo tramite la stabile organizzazione);
- l'eventuale rappresentante fiscale (soggetti residenti nel territorio dello Stato che esercitano attività di intermediazione immobiliare, nonché quelli che gestiscono portali telematici).

Tariffe dell'imposta di soggiorno: in fase di avvio, a sensi dell'art. 4 del vigente regolamento, l'imposta è applicata sulla base delle seguenti 5 fasce di prezzo riferite al costo medio della camera con colazione (al netto di IVA e di eventuali servizi aggiuntivi) relativo al singolo pernottamento di 1 persona:

- € 1,00 (euro uno/00) al giorno per la fascia di prezzo fino a 50,99 euro per notte;
- € 1,50 (euro uno/50) al giorno per la fascia di prezzo da 51 euro a 100,99 euro per notte;
- € 2,00 (euro due/00) al giorno per la fascia di prezzo da 101 euro a 150,99 euro per notte;
- € 2,50 (euro due/50) al giorno per la fascia di prezzo da 151 euro a 200,99 euro per notte;
- € 3,00 (euro tre/00) al giorno per la fascia di prezzo da 201 euro per notte.

Sono previste esenzioni ed agevolazioni (art. 5 del regolamento)

Portale dell'imposta di soggiorno

Nella home page del sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo <https://misterbianco.comune-online.it/web/ids/benvenuto> è disponibile il "portale dell'imposta di soggiorno", il cui accesso è riservato ai soggetti gestori delle strutture ricettive censite, attraverso il quale è possibile visionare la documentazione informativa e regolamentare, nonché adempiere agli obblighi dichiarativi e di versamento periodici, previsti dagli art. 6 e 7 del regolamento.

Orari di ricevimento Servizio Tributi - sede uffici via A. Gramsci n.2 - Misterbianco

Il personale del Servizio Tributi è disponibile per qualsiasi informazione nei seguenti giorni:

- lunedì e venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 12:30
- martedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00

PEC istituzionale: protocollo.misterbianco@pec.it



Il Responsabile del IV Settore Funzionale
Entrate Tributarie Locali

Dott. Mario Coco